

PLAN SYTUACYJNY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1  
BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

LEGENDA:

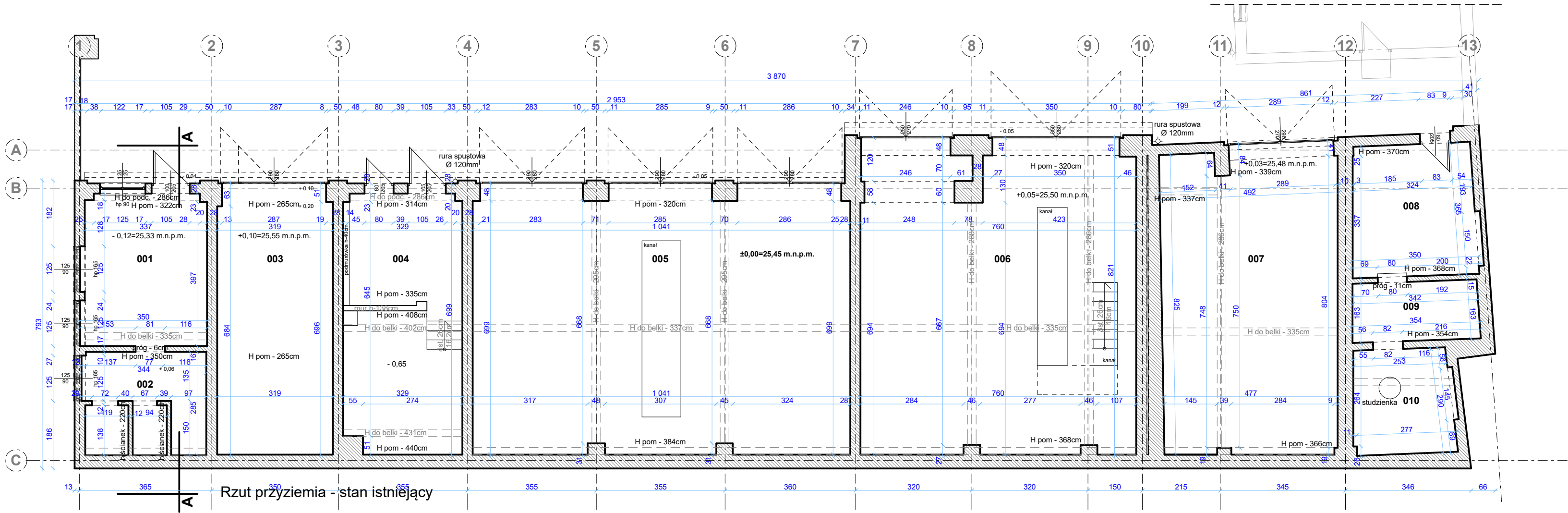
- Granica działki nr ewid. 2256
1. Budynek nr 1 (2256;1) - **OBJĘTY OPRACOWANIEM**
2. Budynek nr 2 (2256;2)
3. Budynek nr 3 (2256;3)
4. Istniejący wjazd na działkę
5. Miejsce gromadzenia pojemników na odpady stałe (istniejące)
6. Istniejący hydrant
- Istniejący odcinek zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej do usunięcia**  
(w ramach likwidacji kolizji wg odrębnego opracowania)
- Projektowana zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna**  
(wg odrębnego opracowania)
- Projektowane złącze kablowe**  
(wg odrębnego opracowania)
- Przylącze do sieci elektroenergetycznej**  
(w ramach likwidacji kolizji wg odrębnego opracowania)
- Istniejący odcinek kanalizacji deszczowej do usunięcia**  
(wg odrębnego opracowania)
- Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej**  
(wg odrębnego opracowania)
- Projektowane studzienki kanalizacji deszczowej**  
(wg odrębnego opracowania)
- Przylącze do sieci kanalizacji deszczowej**  
(wg odrębnego opracowania)
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**  
(wg odrębnego opracowania)
- Projektowane studzienki kanalizacji sanitarnej**  
(wg odrębnego opracowania)
- Przylącze do sieci kanalizacji sanitarnej**  
(wg odrębnego opracowania)

<div><div>TMB</div><div>T E C H</div></div>		PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI		ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.		tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl	
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ							
TEMAT:							
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		kategoria: XVII		branża: ARCHITEKTURA			
adres: ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M. Gorzów Wlkp.				PLAN SYTUACYJNY			
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.							
AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR.		uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.		data, podpis			
mgr inż. Tomasz Bach				10.12.2025			
PROJEKTANT ARCHITEKTURY		uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW		10.12.2025			
mgr inż. arch. Jakub Koralewski				10.12.2025			
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ		uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW		10.12.2025			
mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski				10.12.2025			
SPRAWDZAJĄCY KONSTR.		uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej LBS/0023/PWBkb/19		10.12.2025			
mgr inż. Adam Bach				10.12.2025			
PROJEKTANT INST. SANIT.		upr. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacji sanitarnych nr LBS/0035/POOS/10		10.12.2025			
mgr inż. Arkadiusz Ziolkowski				10.12.2025			
SPRAWDZAJĄCY INST. SANIT.		upr. do proj. w spec. Instalacyjno-inżynierijnej nr 44/92/GW		10.12.2025			
mgr inż. Edward Skupień				10.12.2025			
PROJEKTANT INST. ELEKTR.		upr. nr LUKG/0006/PWOE/05 do projektowania i kierowania rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych		10.12.2025			
mgr inż. Grzegorz Bytniewski				10.12.2025			
SPRAWDZAJĄCY INST. SANIT.		upr. nr WKP/0433/POOE/16 do projektowania bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych		10.12.2025			
mgr inż. Tomasz Dziwański				10.12.2025			
data:		10.12.2025		skala:		Nr rys.:	
				1:250		A1	
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBSch. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.							

SKALA 1:250

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.



BUDYNEK NR 2256;1 - stan istniejący			
Zestawienie pow. użytkowych			
Nr	Nazwa pom.	Posadzka	[m²]
001	pom. magaz.	pos. betonowa	14,0
002	pom. magaz.	pos. betonowa	9,0
003	pom. magaz.	pos. betonowa	22,2
004	garaż	pos. betonowa	22,4
005	pom. magaz.	pos. betonowa	72,5
006	pom. magaz.	pos. betonowa	61,5
007	pom. magaz.	pos. betonowa	39,5
008	pom. gospod.	pos. betonowa	12,4
009	pom. gospod.	pos. betonowa	5,7
010	pom. gospod.	pos. betonowa	8,0
SUMA			267,2



PROJEKTOWANIE I REALIZACJA

INWESTYCJI

ul. D. Muśnickiego 17  
66-400 Gorzów Wlkp.

tel: 697 77 33 73  
e-mail: tmb\_tech@tlen.pl

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1

BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

TEMAT:

fazA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY    kategoria: XVII    branża: ARCHITEKTURA

adres:

ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256,  
obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M. Gorzów Wlkp.

inwestor:

Miasto Gorzów Wielkopolski  
ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.

AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT  
PROJEKTANT KONSTR.  
mgr inż.  
Tomasz Bach

uprawnienia do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w  
spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr  
LBS/0076/PWOK/09.

data, podpis  
10.12.2025

PROJEKTANT ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch.  
Jakub Koralewski

uprawnienia do projektowania specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW

10.12.2025

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ  
mgr inż. arch.  
Krzysztof Grzegorzewski

uprawnienia do projektowania specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW

10.12.2025

data:  
10.12.2025

skala:  
1:100

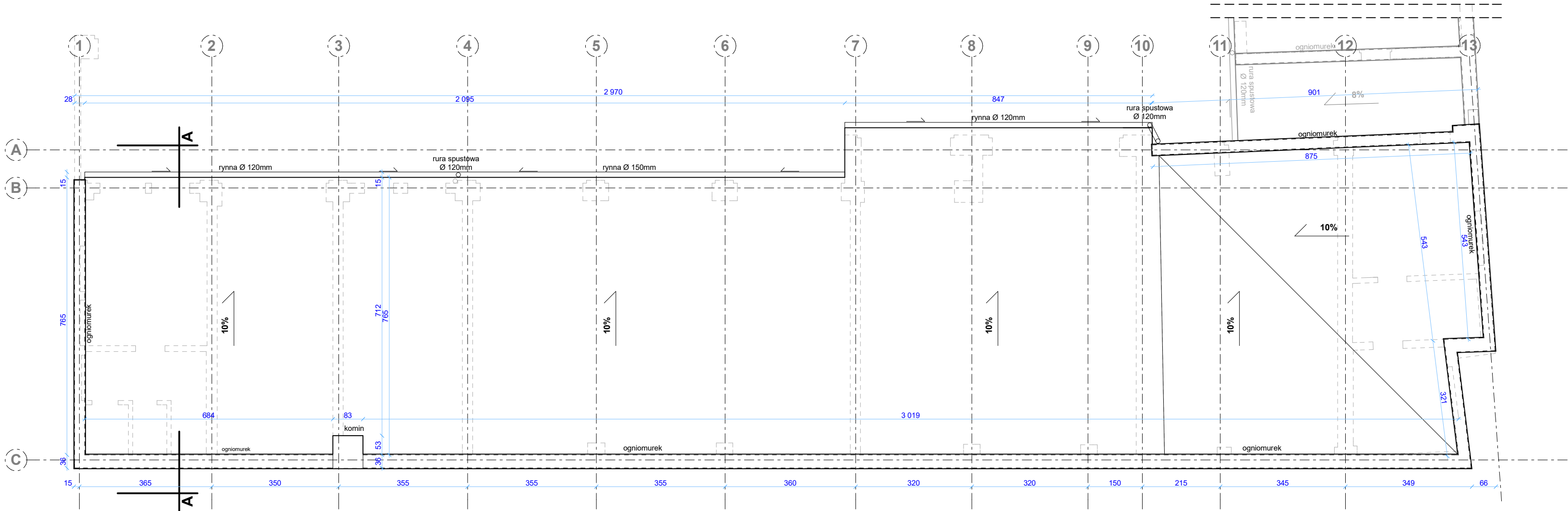
Nr rys.:  
A2

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBach.

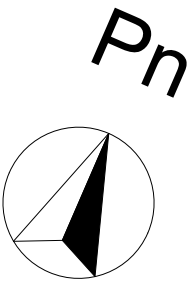
Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.



Rzut dachu

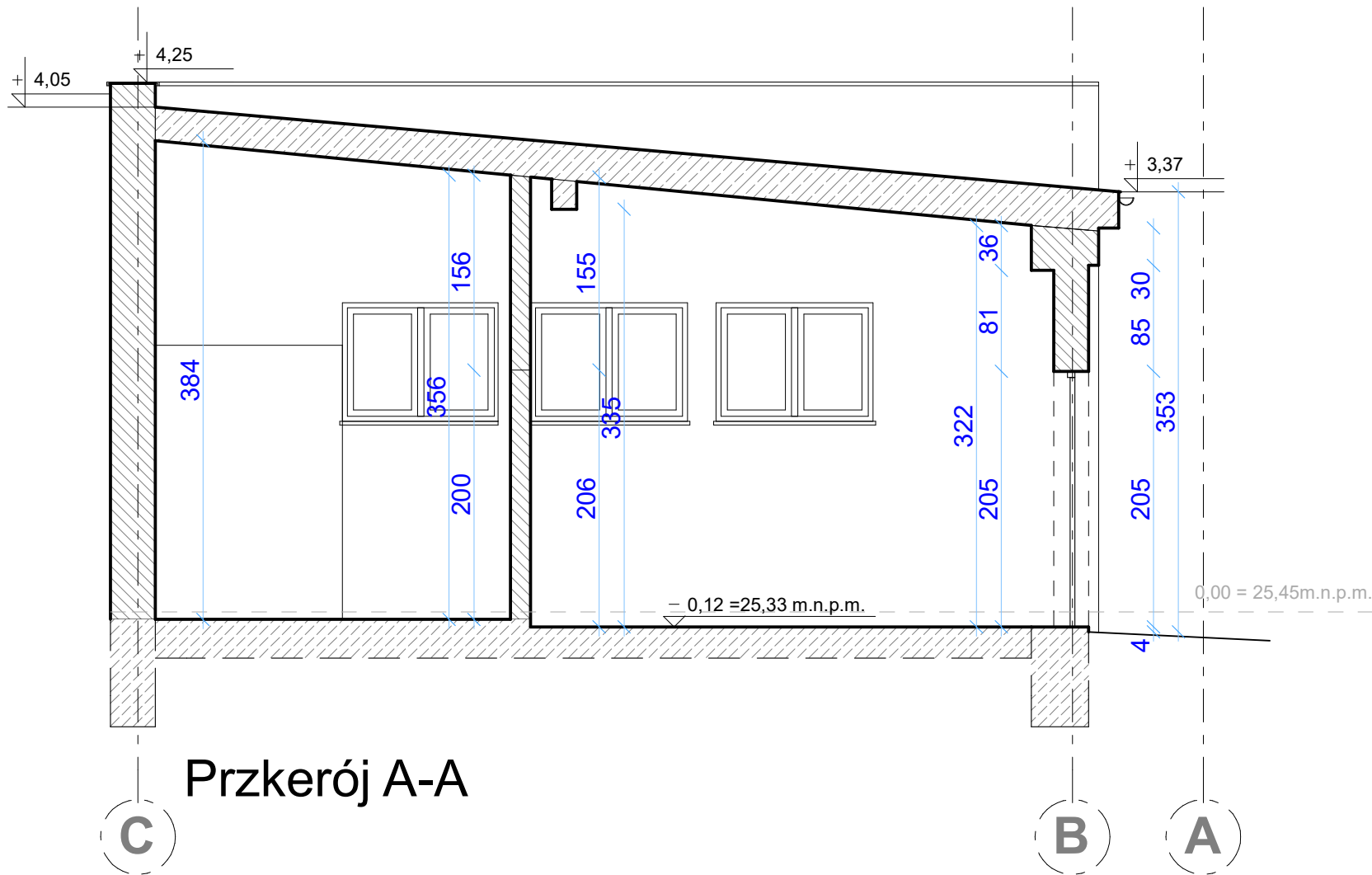


<div><div>TMB</div><div>TECH</div></div>		<div>PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI</div> <div>ul. D.Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.</div> <div>tel: 697 77 33 73 e-mail:tmb_tech@tlen.pl</div>	
<div>PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ</div>			
TEMAT:			
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M. Gorzów Wlkp.		<div>RZUT DACHU STAN ISTNIEJĄCY</div>	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR. mgr inż. Tomasz Bach	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.	data, podpis	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
data:		10.12.2025	Nr rys.:
		1:100	A3
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.

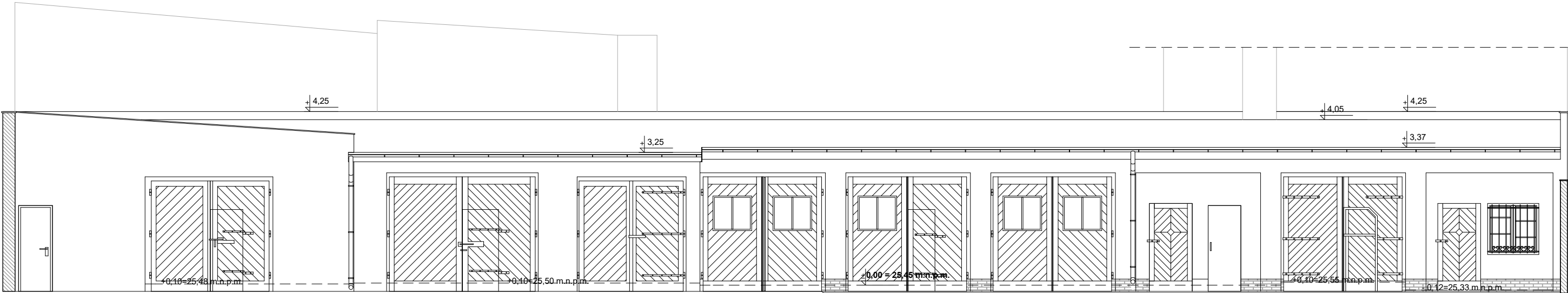


		PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI	
ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.		tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl	
TEMAT: <div>PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ</div>			
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M. Gorzów Wlkp.		<div>PRZEKRÓJ A-A STAN ISTNIEJĄCY</div>	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR. mgr inż. Tomasz Bach	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.	data, podpis	
		10.12.2025	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
	data: 10.12.2025	skala: 1:50	Nr rys.: A4
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech.		Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.	

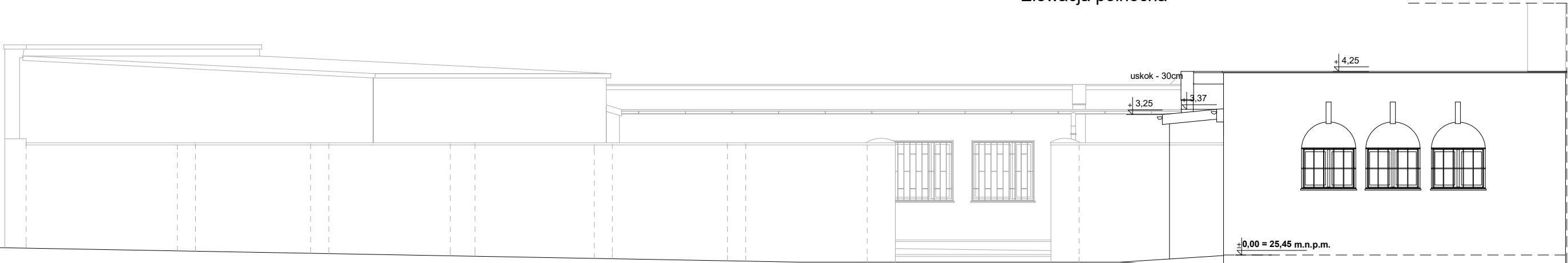
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBlach. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.



Elewacja północna

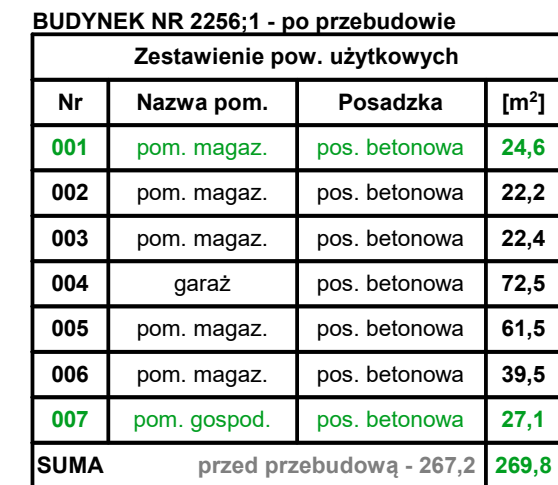


Elewacja zachodnia - frontowa

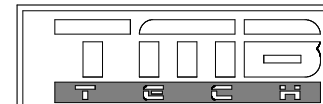
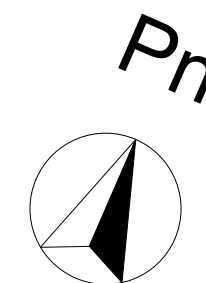
		<b>PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI</b>	
ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.		tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl	
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ</b>			
TEMAT:			
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M. Gorzów Wlkp.		<b>ELEWACJE STAN ISTNIEJĄCY</b>	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR. mgr inż. Tomasz Bach	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.	data, podpis 10.12.2025	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
	data: 10.12.2025	skala: 1:100	Nr rys.: <b>A5</b>
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMGBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			

297x420

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.



Hw DN33 Projektowane hydranty wewnętrzne Hw DN 33



ul. D.Muśnickiego 17  
66-400 Gorzów Wlkp.

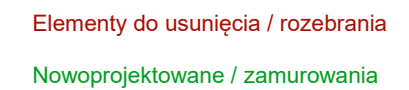
## PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

**RZUT PRZYZIEMIA**  
**STAN PROJEKTOWANY**

AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR. <b>mgr inż. Tomasz Bach</b>	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.	data, podpis	
		<b>10.12.2025</b>	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY <b>mgr inż. arch. Jakub Koralewski</b>	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	<b>10.12.2025</b>	
SPRAWOZDAJĄCY ARCHITEKTURĘ <b>mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski</b>	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	<b>10.12.2025</b>	
	data: <b>10.12.2025</b>	skala: <b>1:100</b>	Nr rys.: <b>A6</b>

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.



355  
budynki sąsiedni  
nie objęty opracowaniem

ul. D.Muśnickiego 17  
66-400 Gorzów Wlkp.

## PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

**RZUT DACHU**  
STAN PROJEKTOWANY

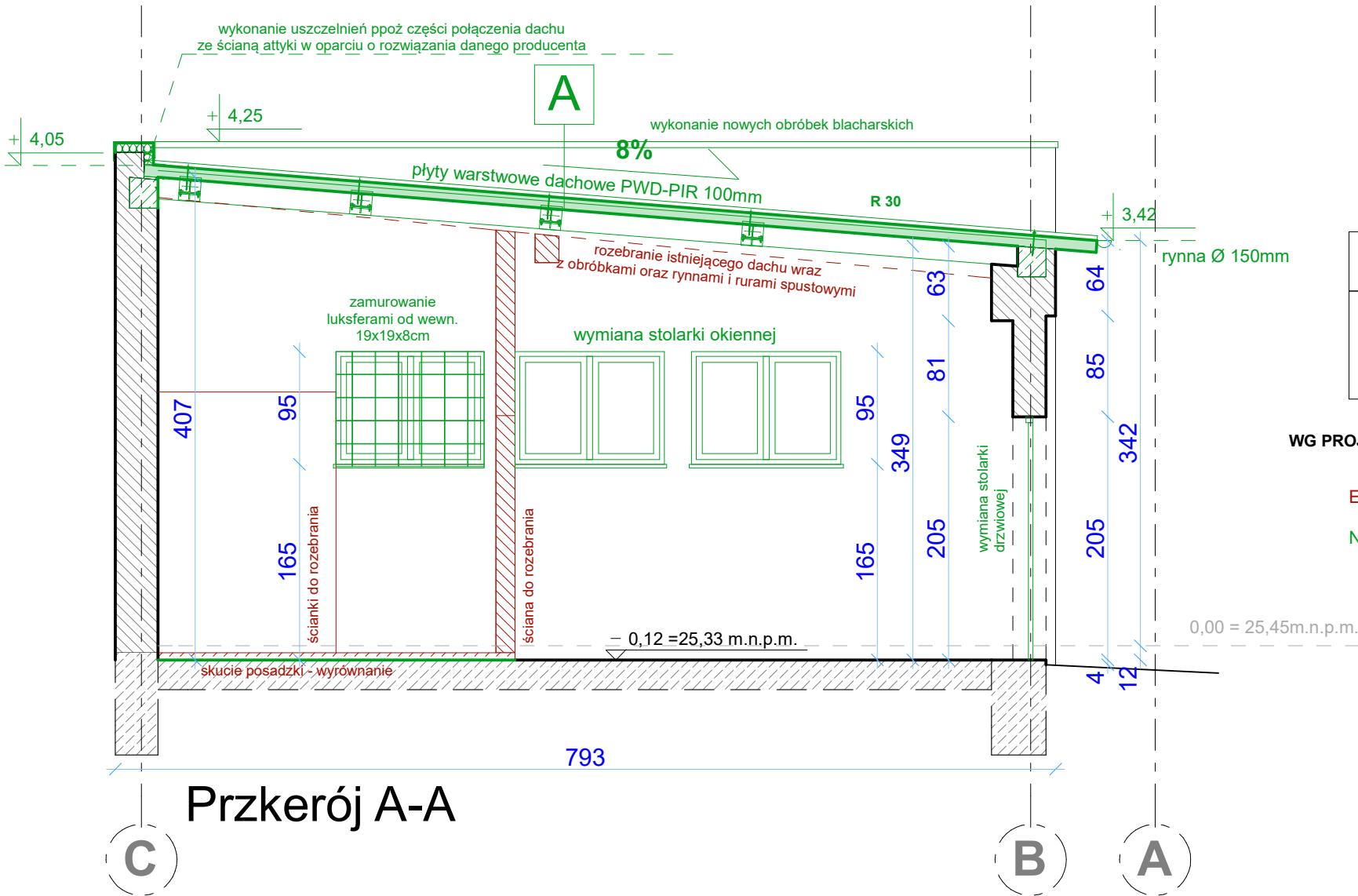
Ir rys.:  
**A7**

Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.

297x600

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.



A	dach
<div><div>- systemowe płyty dachowe z rdzeniem z pianki pir PWD-PIR 100mm</div><div>- płatwie stalowe</div></div>	

SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA KONTRUKCYJNE  
WG PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

Elementy do usunięcia / rozebrania

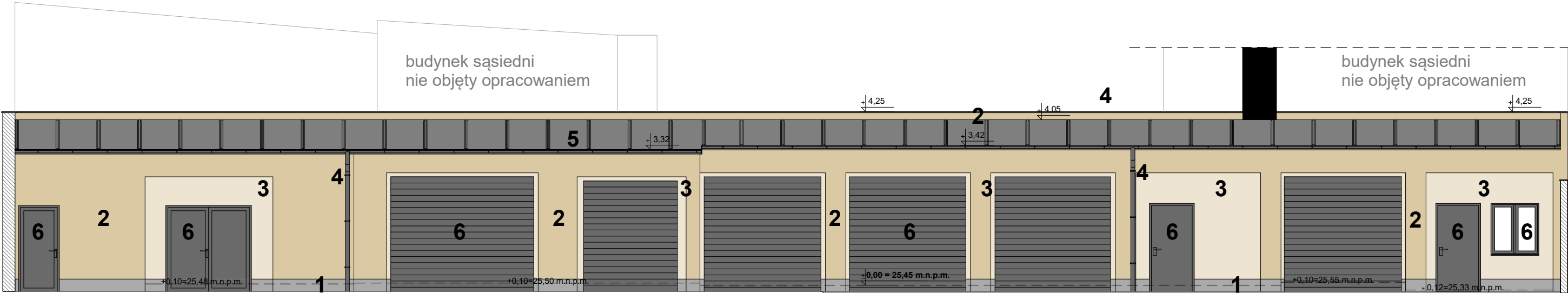
Nowoprojektowane / zamurowania

<div><div>TMBTECH</div><div>PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI</div><div>ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.</div><div>tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl</div></div>	
TEMAT:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ	
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	kategoria: XVII
adres: ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M. Gorzów Wlkp.	branża: ARCHITEKTURA
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.	PRZĘKRÓJ A-A STAN PROJEKTOWANY
AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR. mgr inż. Tomasz Bach	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW
data: 10.12.2025	
skala: 1:50	
Nr rys.: A8	
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.	

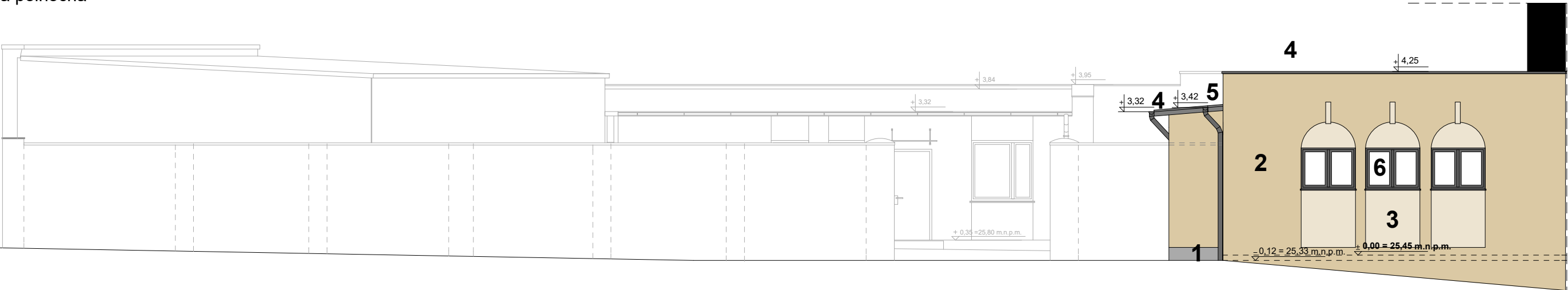


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.



Elewacja północna



Elewacja zachodnia - frontowa

- 1 - cokół**  
- tynk żywiczny w kolorze RAL 7004
- 2 - ściany**  
- tynk mineralny, pomalowany farbami elewacyjnymi silikatowymi RAL 1014
- 3 - wnętrza, pasy okienne**  
- tynk mineralny, pomalowany farbami elewacyjnymi silikatowymi RAL 1013
- 4 - obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe**  
- z blachy ocynkowanej pomalowane proszkowo w kolorze RAL 7005
- 5 - dach**  
- systemowe płyty dachowe PWD-PIR 100mm w kolorze RAL 7016
- 6 - stolarka / bramy**  
drzwi stalowe, okna aluminiowe, bramy segmentowa aluminiowe / stalowe w kolorze RAL 7005 / antracyt

Minimalny wymagany współczynnik przenikania ciepła (Uw) dla okien pionowych (fasadowych)  $\leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Minimalny współczynnik przenikania ciepła (Uw) dla drzwi zewnętrznych oraz bram nie może przekraczać  $1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

		<b>PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI</b>	
ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.		tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl	
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ</b>			
TEMAT:			
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M. Gorzów Wlkp.		<b>ELEWACJE STAN PROJEKTOWANY</b>	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
AUTOR PROJEKTU / PROJEKTANT PROJEKTANT KONSTR. <b>mgr inż. Tomasz Bach</b>	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09.	data, podpis	10.12.2025
PROJEKTANT ARCHITEKTURY <b>mgr inż. arch. Jakub Koralewski</b>	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ <b>mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski</b>	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
	data: <b>10.12.2025</b>	skala: <b>1:100</b>	Nr rys.: <b>A9</b>
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech.		Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.	

297x420



ul. D. Muśnickiego 17  
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. 697 77 33 73  
e-mail: [tom\\_bach@tlen.pl](mailto:tom_bach@tlen.pl)

PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

## INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ**

ADRES :

**ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp.  
dz. nr 2256, obr. nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski  
Id działki: 086101\_1.0005.2256**

INWESTOR :

**Miasto Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.**

BRANŻA :

ZAKRES :

FAZA :

**PROJEKT BUDOWLANY**

**INF. BIOZ.**

IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA /  
SPECJALNOŚĆ :

PODPIS :

**AUTOR:**

**mgr inż. Tomasz Bach**

uprawnienia do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-  
budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09  
adres:  
ul. D. Muśnickiego 17  
66-400 Gorzów Wielkopolski

Egz. Nr

1

2

3

Gorzów Wlkp. 10-12-2025

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego budynku nr 1 bazy magazynowo-garażowej sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej położonego przy ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. na działce nr 2256, obręb nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski.

### **2. Zakres rzeczowy**

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- demontaż dachu wraz z pokryciem obróbkami i orynowaniem,
- rozbiórkę posadzek i ścian działowych,
- rozbiórkę kanałów technicznych i schodów poniżej poz. posadzki,
- demontaż istniejących instalacji,
- demontaż stolarki,
- wykonanie lokalnych wzmocnień posadowienia obiektu,
- wykonanie lokalnych wzmocnień ścian obiektu,
- wykonanie otworów drzwiowych z montażem nadproży,
- wykonanie wieńców,
- montaż konstrukcji stalowej dachu,
- montaż pokrycia dachu,
- prace murarskie i wykończeniowe ogniomurka,
- wykonanie posadzki,
- montaż obróbek blacharskich i orynowania,
- montaż nowej stolarki,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie tynków zewnętrznych,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, przeciwpożarowej,
- wykonanie instalacji wentylacji wyciągowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- prace wykończeniowe.
- uporządkowanie terenu po pracach budowlanych.

Do robót przygotowawczych zalicza się wykonanie następujących prac:

- Wykonanie ogrodzenia placu budowy.
- Zamocowanie tablicy informacyjnej.
- Wykonanie zaplecza socjalnego dla załogi.

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działkach nr 2246-2251 zlokalizowane są niższe budynki garażowe przylegające do przedmiotowego budynku.

Na działce nr 2257, zlokalizowane są wyższe budynki handlowe, które przylegają do przedmiotowego budynku.

Najbliższy sąsiedni budynek na działce nr ewid. 2256 zlokalizowany jest w odległości 2,15m.

Odległość przedmiotowego budynku od granic działek wynosi odpowiednio:

- |                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| - od zachodu (działka drogowa nr 2240)                 | - 0,00m  |
| - od południa (działka budowlana nr 2257)              | - 0,00m  |
| - od wschodu (działki budowlane nr 2248-2251 i 2241/4) | - 0,00m  |
| - od północy (działki budowlanej nr 2244 i 2241/4)     | - 21,00m |

#### **4. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

##### Istniejące:

- zewnętrzne instalacje elektroenergetyczne oraz inne instalacje zewnętrzne i sieci.

##### Projektowane:

Wszelkiego rodzaju instalacje a w szczególności elektroenergetyczne.

##### Występujące tymczasowo:

- maszyny budowlane, składowiska materiału

#### **5. Wykaz uzbrojenia zewnętrznego**

Na terenie działki nr 2256 występują:

- zewnętrzna instalacje elektroenergetyczne eNA4, eNA2, eNA3,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej kdD200
- zewnętrzna instalacja wody woD

Nie wyklucza się występowania innych elementów uzbrojenia i zagospodarowania działki nie wykazanych na aktualizowanym podkładzie geodezyjnym.

#### **6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zamierzenia budowlanego**

Podczas wykonywania prac budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego w zakresie objętym niniejszym opracowaniem projektowym mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia pracowników oraz użytkowników obiektu:

##### Ruch pojazdów

Do zagrożeń zalicza się ruch drogowy pojazdów.

Najczęściej występujące zagrożenia: uderzenie przez pojazd lub kolizja pojazdów z elementami zagospodarowania terenu i elementami budowy.

Czas występowania: podczas wszelkich robót budowlanych.

Skala zagrożenia: duże.

Wymagana: dobra organizacja ruchu, ruch wstrzymany na odcinku prowadzenia robót, zastosowanie zabezpieczeń chroniących przed uderzeniem pojazdem.

Prace na wysokości

Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach na wysokości:

- upadek z wysokości (drabina , pomost, rusztowanie)
- uszkodzenia głowy
- uszkodzenia rąk i nóg

Czas występowania: podczas montażu elementów nadziemnych.

Skala zagrożenia: duże, szczególnie przy transporcie pionowym materiałów.

Wymagana: dobra organizacja, szczególny nadzór oraz przestrzeganie zasad BHP.

##### Składowanie materiałów

materiały płynne: farby

materiały paletowane: elementy prefabrykowane

Najczęściej występujące zagrożenia przy składowaniu materiałów:

- uszkodzenia rąk i nóg
- przygniecenie lub uderzenie

Czas występowania: okres trwania budowy

Skala zagrożenia: małe, przy dobrej organizacji robót i przestrzeganiu zasad BHP

##### Prace transportowe

elementy konstrukcji: łączniki, elementy drobnowymiarowe, słupy, belki stalowe

Najczęściej występujące zagrożenia przy transporcie materiałów:



- uszkodzenia rąk i nóg
- przygniecenie lub uderzenie

Czas występowania: okres trwania budowy.

Skala zagrożenia: duże, szczególnie przy transporcie elementów konstrukcji.

Wymagana: dobra organizacja, szczególny nadzór oraz przestrzeganiu zasad BHP.

### **Prace spawalnicze**

Najbardziej rozpowszechnionymi rodzajami spawania są: spawanie gazowe z użyciem acetylenu i tlenu oraz spawanie elektryczne w osłonie gazów obojętnych lub elektrodą otuloną.

Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach spawalniczych:

poparzenia

- oddziaływanie dymów spawalniczych
- uszkodzenia wzroku i skóry na skutek promieniowania nadfioletowego i podczerwonego
- zagrożenie pożarem lub wybuchem
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- Czas występowania : okres trwania budowy

Skala zagrożenia: małe ,przy dobrej organizacji robót i przestrzeganiu zasad BHP.

### **Prace z użyciem elektronarzędzi**

Najbardziej rozpowszechnionymi pracami z użyciem elektronarzędzi są:

- cięcie piłą mechaniczną (tarczową lub łańcuchową)
- cięcie tarczą tnącą ( metal, beton)
- wiercenie w betonie, stali
- szlifowanie
- gięcie mechaniczne
- struganie mechaniczne i frezowanie

Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach z elektronarzędziami:

- uszkodzenia wzroku na skutek odprysku materiału lub rozerwania ostrza / tarczy
- uszkodzenia ciała na skutek odprysku materiału lub rozerwania ostrza / tarczy
- uszkodzenia ciała na skutek ucięcia lub wciągnięcia kończyny przez urządzenie
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- zagrożenie rozerwaniem tarczy tnącej
- hałas

Czas występowania: okres trwania budowy

Skala zagrożenia: małe przy dobrej organizacji robót i przestrzeganiu zasad BHP

### **Prace antykorozyjne i pokrycia malarskie**

Stosowanie farb podkładowych i nawierzchniowych oraz rozpuszczalników zawierających zanieczyszczenia i produkty szkodliwe dla zdrowia.

Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach antykorozyjnych i malarskich:

- uszkodzenia wzroku i skóry oraz dróg oddechowych na skutek oddziaływania oparów rozpuszczalników
- zagrożenie pożarem lub wybuchem

Czas występowania: prace wykończeniowe, końcowy etap budowy

Skala zagrożenia: małe przy dobrej organizacji robót i przestrzeganiu zasad BHP

Nie należy prowadzić robót budowlanych w temperaturze poniżej –10°C

oraz w warunkach pogodowych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia

### **Prace montażowe w pobliżu instalacji technicznych i technologicznych**

Montaż także z użyciem wciągników, podnośników, podpór montażowych, stężeń tymczasowych.

Możliwość uszkodzenia elementów wyposażenia technologicznego lub instalacyjnego obiektu.

Najczęściej występujące zagrożenia przy montażowych w bliskości instalacji technologicznych:

- poparzenia przy kontakcie z elementami gorącymi,

- oddziaływanie gazów szkodliwych dla zdrowia na skutek ich wycieku z instalacji,
- możliwość zapłonu lub wybuchu gazów palnych na skutek ich wycieku z instalacji,
- zagrożenie pożarem lub wybuchem
- -zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia instalacji elektrycznych

Czas występowania : okres trwania budowy

Skala zagrożenia: duże ,nawet przy dobrej organizacji robót i przestrzeganiu zasad BHP

## **7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, rozdział 6A §81:

Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić :

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające
- instruktaż pracowników obejmujący w szczególności :
- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach.

Przed przystąpieniem do robót pracownicy winni zostać: przeszkoleni w zakresie zagrożeń, które mogą wystąpić podczas budowy, przepisów BHP, wyposażeni w odzież ochronną oraz poinstruowani o konieczności stosowania środków ochrony osobistej.

Pracownik w zeszycie szkoleń stanowiskowych potwierdza udzielenie instruktażu własnoręcznym podpisem.

## **8. Stosowanie środków ochrony indywidualnej**

Do ochrony oczu stosować okulary ochronne. Z odzieży ochronnej stosować odzież roboczą dostosowaną do prowadzonych prac i zabezpieczającą przed oparzeniem w tym rękawice ochronne. W pracy przy zagrożeniu uderzenia w głowę lub zagrożeniu spadającymi z góry elementami, konieczne stosować hełmy ochronne.

## **9. Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi**

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych kierownik wyznaczy osoby kierujące tymi robotami. Ustali zakres robót, kolejność ich wykonywania oraz szczegółowe warunki BHP.

## **10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Wymagania dotyczące środków technicznych zapobiegającym niebezpieczeństwom przy prowadzeniu robót budowlanych określa : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników.
- Należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych,
- Bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych,
- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami z zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. I. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- Prace prowadzić przy obiekcie wyłączonym z użytkowania.

- Do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy.
- Zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem.
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy.
- Tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników, na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy.
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej.
- Wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- Pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia.
- Dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o tym ryzyku poinformować pracowników.
- Należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz. U. nr 26 z 2003 r. poz. 313 z póź. zm.).
- Odpowiednio oznaczyć miejsce pracy.
- Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu, a także noszenia czujników gazów szkodliwych.
- Stosować się ściśle do uzgodnień branżowych i wytycznych inwestora.
- Przed przystąpieniem do prac poinstruować pracowników o możliwości wystąpienia zagrożenia wycieku gazu, odpowiednio oznakować teren prowadzonych prac.
- Przypominać o obowiązku wietrzenia obiektu, sprawdzaniu obecności gazu oraz obowiązku asekuracji pracownika będącego wewnątrz obiektu.
- Instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem.
- Używać urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i zgodnie z przeznaczeniem.
- Roboty związane z montażem i konserwacją sieci i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Wymagania dotyczące środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom przy pracach na wysokości określa również Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, rozdział 6E §109 :

przy pracach wykonywanych na rusztowaniach oraz na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności :

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach oraz §110 :

Przy pracach na konstrukcjach budowlanych bez stropów , a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i kłamrach na wysokości powyżej 2m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności :

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń , na których mają być wykonywane prace , w tym ich stabilność , wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenia przed nie przewidywaną zmianą położenia , a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa

- zapewnić stosowanie przez pracowników , odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac , sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości , jak : szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji , szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym ( do prac w podparciu – na słupach , masztach itp.)
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

#### **11. Uwagi końcowe**

- Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej , na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót” oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **BHP na budowie.**

Stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 marca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Dziennik Ustaw nr 47 z 2003 r, póź. 401.

Kierownik Budowy winien opracować przed rozpoczęciem budowy „PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE” zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury” nr 1126 z dnia 27.08.2002r. (Dz.U.120/2003r.) w sprawie sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz szczegółowego zakresu i rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, uwzględniając specyfikę obiektu

opracowanie:

mgr inż. Tomasz Bach  
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT, OBIEKT:						
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ</b>						
ADRES :						
<p><b>ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp.</b>  <b>dz. nr 2256, obr. nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski</b></p> <p><b>Id działki: 086101_1.0005.2256</b></p>						
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :						
<b>KATEGORIA XVII</b>						
INWESTOR :						
<p><b>Miasto Gorzów Wielkopolski</b>  <b>ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.</b></p>						
BRANŻA/ PROJEKTANT		IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ :			PODPIS :	
projektant architektury		<b>mgr inż. arch. Jakub Koralewski</b> Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW				
sprawdzający architekturę		<b>mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski</b> Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW				
projektant: projektant konstrukcji fundamentów:		<b>mgr inż. Tomasz Bach</b> uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09				
sprawdzający konstrukcję fundamentów:		<b>mgr inż. Adam Bach</b> uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0023/PWBKb/19				
projektant instalacji sanitarnych :		<b>mgr inż. Arkadiusz Ziółkowski</b> upr. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacji sanitarnych nr LBS/0035/POOS/10				
sprawdzający instalacje sanitarne :		<b>mgr inż. Edward Skupień</b> upr. do proj. w spec. Instalacyjno -inżynieryjnej nr 44/92/GW				
projektant instalacji elektrycznych		<b>mgr inż. Grzegorz Bytniewski</b> upr.nr LUKG/0006/PWOE/05 do projektowania i kierowania rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych				
sprawdzający instalacje elektryczne		<b>mgr inż. Tomasz Dziwański</b> upr.nr WKP/0433/POOE/16 do projektowania bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych				
Egz. Nr	1	2	3			data: 10.12.2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA WG. SPISU ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA NA STRONIE NR 2.

Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24 z dnia 24 lutego 1994r, poz. 83)

Lp.	Spis zawartości do projektu technicznego :	
I	STRONA TYTUŁOWA	1
II	SPIS ZAWARTOŚCI	2
III	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2.	Stan prawny.	4
3.	Zakres opracowania.	4
4.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.	4
5.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji a także sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych zezwoleń uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	5
6.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	6
7.	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia budynku.	6
8.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
9.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.	7
10.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	8
10.1.	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.	8
10.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.	8
10.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	8
10.4.	Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.	8
10.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	8
11.	Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
12.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	9
13.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	9
14.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	9
14.1.	Parametry użytkowe przedmiotowego obiektu:	9
14.2.	Charakterystyka ogólna inwestycji.	9
14.3.	Odległość od obiektów sąsiednich.	9
14.4.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.	10
14.5.	Określenie gęstości obciążenia ogniowego.	10
14.6.	Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.	10
14.7.	Ocena zagrożenia wybuchem.	10
14.8.	Podział obiektu na strefy pożarowe.	10
14.9.	Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	10
14.10.	Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.	11
14.11.	Warunki ewakuacji.	11
14.12.	Drogi ewakuacyjne.	11
14.13.	Przejścia ewakuacyjne.	11
14.14.	Dojście ewakuacyjne.	11

14.15.	Oświetlenie awaryjne.	12
14.16.	Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.	12
14.16.1.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.	12
14.16.2.	Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.	12
14.16.3.	Instalacja sygnalizacji pożaru.	12
14.16.4.	Samoczynne urządzenia oddymiające	12
14.16.5.	Instalacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego.	12
14.17.	Instalacje użytkowe.	12
14.18.	Instalacja piorunochronna.	12
14.19.	Instalacja grzewcza.	12
14.20.	Wentylacja	12
14.21.	Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.	12
14.22.	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.	13
14.23.	Droga pożarowa.	13
15.	Opis poszczególnych projektowanych elementów budynku	13

<b>IV</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
<b>A1</b>	Plan sytuacyjny	15
<b>A2</b>	STAN ISTNIEJACY - Rzut przyziemia skala 1:50	16
<b>A3</b>	STAN ISTNIEJACY - Rzut dachu skala 1:50	17
<b>A4</b>	STAN ISTNIEJACY - Przekrój A-A skala 1:50	18
<b>A5</b>	STAN ISTNIEJACY - Elewacje skala 1:100	19
<b>A6</b>	Rzut przyziemia skala 1:50	20
<b>A7</b>	Rzut dachu skala 1:50	21
<b>A8</b>	Przekrój A-A skala 1:50	22
<b>A9</b>	Elewacje skala 1:50	23
	Oświadczenie projektantów	24
<b>V</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	z1
<b>1</b>	Informacja BiOZ	z2

## **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ**

#### **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącego budynku nr 1 bazy magazynowo-garażowej sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej położonego przy ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. na działce nr 2256, obręb nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski.

Obiekt zakwalifikowano do kategorii XVII.

#### **Stan prawny.**

Przedmiotowa nieruchomość wraz z działką stanowi własność inwestora.

Działka nr 2256 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **Zakres opracowania.**

Z uwagi na przedmiot umowy z inwestorem nr WAD-II.2511.2.2025 z dnia 22.10.2025r. zakres niniejszego opracowania obejmuje przebudowę budynku nr 1 wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań przeciwpożarowych i BHP.

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się:

- demontaż dachu wraz z pokryciem obróbkami i orynnowaniem,
- rozbiórkę posadzek i ścian działowych,
- rozbiórkę kanałów technicznych i schodów poniżej poz. posadzki,
- demontaż istniejących instalacji,
- demontaż stolarki,
- wykonanie lokalnych wzmocnień posadowienia obiektu,
- wykonanie lokalnych wzmocnień ścian obiektu,
- wykonanie otworów drzwiowych z montażem nadproży,
- wykonanie wieńców,
- montaż konstrukcji stalowej dachu,
- montaż pokrycia dachu,
- prace murarskie i wykończeniowe ogniomurka,
- wykonanie posadzki,
- montaż obróbek blacharskich i orynnowania,
- montaż nowej stolarki,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie tynków zewnętrznych,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, przeciwpożarowej,
- wykonanie instalacji wentylacji wyciągowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- prace wykończeniowe.

#### **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.**

Przedmiotowy budynek jest użytkowany jako magazynowo-garażowy, wchodzący w skład bazy magazynowo-garażowej sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej.

W budynku wydzielono pomieszczenie garażowe, pomieszczenia magazynowe i gospodarcze.

Dla obsługi budynku zapewniono w elewacji północnej bramy wjazdowe, załadunkowe i drzwi ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz obiektu.



Budynek nieocieplony i nie ogrzewany, wyposażony w wentylację mechaniczną wyciągową.

Pomieszczenia zlokalizowane w obiekcie nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, przebywanie tych samych osób w ciągu doby może odbywać się nie dłużej niż dwie godziny.

Ewakuacja z pomieszczeń jest możliwa poprzez drzwi ewakuacyjne zlokalizowane północnej ścianie budynku istniejącego.

**Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji a także sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych zezwoleń uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym.

Obiekt zakwalifikowano do budynków niskich - wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej – 4,45m od poziomu terenu.

#### **Bryła**

Bryła na rzucie zbliżonym do prostokąta zorientowanym na osi wschód-zachód z wykuszem w części wschodniej.

Główna bryła obiektu istniejącego przykryta dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 8,0% (5,0°).

#### **Wysokość pomieszczeń**

Z uwagi na pochyły dach i różne poziomy posadzki w poszczególnych pomieszczeniach, wynikające z ukształtowania nawierzchni utwardzonych dz. nr 2256, wysokość pomieszczeń jest zróżnicowana i wynosi w najniższym miejscu 3,26m.

#### **Wykończenie elewacji**

Budynek pokryty tynkiem cem-wap kategorii III i pomalowany farbami elewacyjnymi.

#### **Przekrycie dachu**

Przekrycie dachu z płyt warstwowych PWD-PIR gr. 100mm w klasie REI30.

#### **Odprowadzenie wód deszczowych**

Nie projektuje się zmian w zakresie odprowadzenia wód deszczowych. Z dachu budynku istniejącego grawitacyjnie za pomocą rynien Ø150mm i rur spustowych Ø120mm do instalacji kanalizacji deszczowej.

#### **Bramy garażowe i załadunkowe**

W otworach bramowych zamontować bramy segmentowe, podnoszone, z napędem elektrycznym o wielkości zgodnej z częścią graficzną.

#### **Drzwi wewnętrzne**

Projektowane drzwi wewnętrzne, techniczne, metalowe w rdzeniu z wełny mineralnej o szerokości skrzydła wskazanych w części rysunkowej.

#### **Drzwi zewnętrzne**

Projektowane drzwi zewnętrzne na bazie profili aluminiowych o szerokości skrzydła wskazanych w części rysunkowej.

### **Okna w ścianach zewnętrznych**

Okna w ścianie szczytowej na bazie profili aluminiowych o skrzydłach stałych.

Od wewnątrz (za oknem) skrajny otwór okienny wypełniony pustakami szklanymi, gładkimi w klasie REI30.

### **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

Długość (elewacja frontowa - zachodnia)	bez zmian	7,93m
Szerokość (elewacje północna)	bez zmian	38,70m
Wysokość do górnej krawędzi elewacji budynku istniejącego	bez zmian	4,41m
Ilość kondygnacji nadziemnych		1
Podpiwniczenie		brak
Powierzchnia zabudowy budynku	bez zmian	328,35m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	267,2m <sup>2</sup> po przebudowie	269,8m <sup>2</sup>
Kubatura	bez zmian	1267,45m <sup>3</sup>

### **Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń budynku**

Numer pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki
<b>poz. PRZYZIEMIA (po przebudowie)</b>			
001	pom. magazynowe	24,6	pos. betonowa
002	pom. magazynowe	22,2	pos. betonowa
003	pom. magazynowe	22,4	pos. betonowa
004	garaż	72,5	pos. betonowa
005	pom. magazynowe	61,5	pos. betonowa
006	pom. magazynowe	39,5	pos. betonowa
007	pom. gospodarcze	27,1	pos. betonowa
<b>SUMA:</b>		<b>269,8m<sup>2</sup></b>	
<b>ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTK. BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE</b>		<b>269,8m<sup>2</sup></b>	

### **Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia budynku.**

Warunki geotechniczne rozpoznano podczas badań wykonanych w grudniu 2025r. przez BLB Jolanta Nowicka.

W ramach prac wiertniczych i sondowań dynamicznych wykonano otwory badawcze od poziomu terenu do głębokości 6,0 m p.p.t.

Warunki geotechniczne i budowę geologiczną analizowanego obszaru zilustrowano na przekrojach geologicznych.

Na podstawie genezy i rodzaju gruntów wydzielono pięć warstw geotechnicznych.

Podłoże gruntowe zbudowane głównie z gruntów rodzimych mineralnych, wykształcone w postaci gruntów spoistych: nasypów z grubym gruzem  $I_b=0,35$  zalegających do poziomu 2,0m, piasków drobnych  $I_b=0,35$  zalegających do głębokości 3,5m, gliny piaszczystej o stopniu plastyczności  $I_L=0,25$  zalegającej do głębokości 4,2m, oraz piasków drobnych na pograniczu średnich o stopniu zagęszczenia  $I_b=0,4$  zalegających poniżej.

W wierceniach badawczych w żadnym z wykonanych otworów geotechnicznych nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej.

Należy się liczyć z możliwością wystąpienia zwierciadła wody zawieszanej, szczególnie na stropach gruntów spoistych, zwłaszcza w okresie intensywnych opadów atmosferycznych lub wiosennych roztopów.

#### **Informacja o sposobie posadowienia obiektu**

Obiekt posadowiony jest za pośrednictwem ław ceglanych, bezpośrednio na podłożu rodzimym.

#### **Wytyczne do prac fundamentowych**

W przypadku występowania gruntów o odmiennych parametrach od tych założonych w opracowaniu, gruntów słabonośnych zalegających poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów, należy fakt ten zgłosić projektantowi, celem zastosowania rozwiązań zamiennych.

W występujących warunkach gruntowych założono występowanie maksymalnych naprężeń w podłożu gruntowym pod fundamentami na poziomie 120 kPa.

#### **Uwagi końcowe do warunków gruntowo-wodnych**

Przy wykonywaniu wykopów za pomocą maszyn należy na dnie wykopu zostawić warstwę gruntu około 0.30 m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny. Dalsze roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Zabrania się wykonywania wykopów poniżej poziomu posadowienia fundamentów istniejących.

Dno wykopów pod fundamenty należy bezpośrednio po wykonaniu zabezpieczyć warstwą chudego betonu gr. 10 cm.

Wykop należy zabezpieczyć przed wodami napływowymi powstałymi w wyniku opadów atmosferycznych.

Aby nie doszło do pogorszenia warunków gruntowych należy uniemożliwiać gromadzenie się wody w przestrzeni gruntu, w obrębie wykonanego obiektu. Należy to realizować poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, umożliwiające odpływ wód deszczowych od obiektu, oraz zastosowania wierzchniej warstwy gruntu szczelnej, uniemożliwiającej przenikanie wody opadowej do gruntu.

W przypadku stwierdzenia w podłożu innych warunków niż przyjęte w opracowaniu należy powiadomić autorów projektu w celu zastosowania rozwiązań zamiennych.

W przypadku naruszenia struktury gruntu pod fundamentem zastąpić go betonem C10/15.

#### **Geotechniczne warunki posadowienia**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, występujące warunki gruntowo – wodne można zakwalifikować do prostych a przedmiotowy obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy

#### **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.**

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem z racji funkcji jaką pełni (budynek magazynowo-garażowy) stanowi część kompleksu należącego do inwestora i nie jest przeznaczony do przebywania osób. Inwestor w przedmiotowym obiekcie nie przewiduje zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

Do wybranych pomieszczeń w poziomie przyziemia przedmiotowego obiektu zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych.

**Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

**Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.**

- zapotrzebowanie na wodę zimną – nie dotyczy
- zapotrzebowanie na wodę zimną do celów p.poż. – 10,8 m<sup>3</sup>/h
- zapotrzebowanie na zrzut ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- jakość wody powinna mieścić się w wartościach normatywnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych będzie następowało na dotychczasowych zasadach, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na działce ew. nr 2240, poprzez przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej.

**Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.**

W trakcie eksploatacji projektowanego budynku nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń gazowych.

**Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

W trakcie eksploatacji projektowanego budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych w ilościach normatywnych. Odpady składowane będą w zaprojektowanym do tego miejscu gromadzenia pojemników na odpady stałe w północnej części działki, a następnie wywożone do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji.

**Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.**

W trakcie eksploatacji projektowanego budynku nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.

**Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Na etapie projektu architektoniczno-budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, energia technologiczna, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania, a także nie można zastosować systemu fotowoltaiki jako źródła energii elektrycznej.

Budynek projektuje się jako nie ocieplony i nie ogrzewany, wobec tego nie ma konieczności stosowania źródła ciepła.

Obecnie budynek zasilany jest w energię elektryczną z sieci ENEA.

Analiza techniczno-ekonomiczna wykazała, że zastosowanie innych źródeł zasilania obiektów w energię elektryczną (energia wiatru lub słońca) nie jest możliwa na terenie działki nr 2256.



**Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy.

**Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- oświetlenia podstawowego,
- instalacja gniazd wtykowych i odbiorników 230V,
- instalacja gniazd wtykowych i odbiorników 400V,
- odgromową,
- przeciwprzepięciową i wyrównawczą,
- instalację wodociągową przeciwpożarową,
- instalację wentylacji wyciągowej.

W budynku projektuje się wykonanie ww. instalacji w całości jako nowe zgodnie z projektem technicznym.

**Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

**Parametry użytkowe przedmiotowego obiektu:**

- |                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| • szerokość elewacji frontowej         | 7,93 m;                 |
| • długość                              | 29,53 m;                |
| • powierzchnia zabudowy                | 328,35 m <sup>2</sup> ; |
| • powierzchnia wewnętrzna              | 288,77 m <sup>2</sup> , |
| • wysokość do górnej krawędzi elewacji | 4,21m                   |
| • ilość kondygnacji nadziemnych        | 1                       |
| • podpiwniczenie                       | brak                    |

**Charakterystyka ogólna inwestycji.**

Projekt obejmuje przebudowę jednokondygnacyjnego budynku magazynowo-garażowego.

**Odległość od obiektów sąsiednich.**

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 2256, bezpośrednio przy jej południowej granicy.

Odległość przedmiotowego budynku od granic działek wynosi odpowiednio:

- |                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| - od zachodu (działka drogowa nr 2240)                 | - 0,00m  |
| - od południa (działka budowlana nr 2257)              | - 0,00m  |
| - od wschodu (działki budowlane nr 2248-2251 i 2241/4) | - 0,00m  |
| - od północy (działki budowlanej nr 2244 i 2241/4)     | - 21,00m |

Na działce nr 2257, zlokalizowane są wyższe budynki handlowe, które przylegają do przedmiotowego budynku.

Na działkach nr 2246-2251 zlokalizowane są niższe budynki garażowe przylegające do przedmiotowego budynku.

Najbliższy sąsiedni budynek na działce nr ewid. 2256 zlokalizowany jest w odległości 2,15m.

**Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Na terenie budynku nie będą występowały materiały, które w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo.

**Określenie gęstości obciążenia ogniowego.**

Z uwagi na brak dokładnych wytycznych ze strony inwestora co do przewidywanego obciążenia ogniowego powodowanego magazynowanym materiałami przyjęto obciążenie ogniowe o wartości  $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$ .

**Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.**

Obiekt nie jest przeznaczony na przebywanie ludzi.

Projektowany budynek ze względu na pełnioną funkcję, kwalifikuje się do kategorii PM.

Na terenie budynku dopuszcza się przebywanie jednocześnie (do dwóch godzin w ciągu doby) do 10 osób stanowiących okresową obsługę obiektu.

**Ocena zagrożenia wybuchem.**

Na terenie budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na terenie budynku nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

**Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Przedmiotowy obiekt wchodzi w skład zespołu obiektów magazynowo-garażowych położonych na działce nr 2256, stanowiących jedną strefę pożarową, zakwalifikowaną do kategorii PM o łącznej powierzchni wewnętrznej  $610 \text{ m}^2$ .

Zgodnie z § 228, dopuszczalne wielkości stref pożarowych PM dla budynków o jednej kondygnacji, wynosi  $15000 \text{ m}^2$  i nie jest przekroczona.

**Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Zgodnie z §212 dla przedmiotowego budynku PM, jest wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Poszczególne elementy budowlane muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- |                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| • główna konstrukcja nośna                     | – R 30,   |
| • konstrukcja dachu                            | – NRO,    |
| • strop                                        | – REI 30, |
| • ściany zewnętrzne                            | – EI 30,  |
| • ściany wewnętrzne                            | – NRO,    |
| • przekrycie dachu                             | – NRO,    |
| • schody                                       | – R 30    |
| • ściany oddzielenia przeciwpożarowego         | – REI 60  |
| • Drzwi i zamknięć przeciwpożarowych           | – REI 30  |
| • zgodnie z §218 WT przekrycie dachu           | – RE 30   |
| • zgodnie z §218 WT konstrukcja dachu          | – R 30    |
| • ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych | – EI15,   |

Przedmiotowy budynek będzie posiadał następujące elementy:

• główna konstrukcja nośna	R 60,
• konstrukcja dachu	R 30,
• strop	nie dotyczy
• ściany zewnętrzne	REI 60,
• ściany wewnętrzne	REI 60,
• przekrycie dachu	RE 30,
• schody	nie dotyczy
• ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych	EI15,
• ściany oddzielenia przeciwpożarowego	REI 60
• Drzwi i zamknięć przeciwpożarowych	REI 30

Budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej i rozprzestrzeniania ognia przez elementy obiektu.

#### **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.**

Na terenie budynku stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące, jest zabronione.  
Sufity podwieszane – zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.  
Elementy wystroju – wszystkie elementy wystroju zostaną wykonane z elementów minimum trudno zapalnych.

#### **Warunki ewakuacji.**

Ewakuacja z pomieszczeń przedmiotowego obiektu jest możliwa bezpośrednio na zewnątrz obiektu poprzez czworo drzwi ewakuacyjnych o szerokości skrzydła 90-100cm w tym jedno dwuskrzydłowe, zlokalizowane w przyziemiu w północnej ścianie.  
Budynek spełnia wymagania warunki ewakuacji.

#### **Drogi ewakuacyjne.**

Z pomieszczeń budynku zapewnia się wyjścia bezpośrednio na zewnątrz obiektu.  
Ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15.  
Drogi ewakuacyjne o szerokości minimalnej 1,2m.  
Budynek spełnia wymagania w zakresie dróg ewakuacyjnych.

#### **Przejścia ewakuacyjne.**

WG. §237 W.T. od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku zapewnione jest przejście ewakuacyjne o długości maksymalnej 25,0m.  
Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza wartości dopuszczalnej dla budynków PM o jednej kondygnacji 100m.  
Podczas użytkowania obiektu należy zapewnić szerokość przejścia 1,2m z każdego miejsca w którym może znajdować się człowiek.

#### **Dojście ewakuacyjne.**

WG. §256 W.T. dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla budynków PM o gęstości obciążenia  $Q > 500 \text{ MJ/m}^2$  bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem przy jednym dojściu wynosi 30m w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.  
Długość dojścia ewakuacyjnego nie jest przekroczona.

**Oświetlenie awaryjne.**

Oświetlenie awaryjne na terenie obiektu nie jest wymagane i nie projektuje się.

**Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.****Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

Obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, znajdujący w szafie WP zlokalizowanej przy północnej ścianie budynku. Przycisk uruchamiający przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP zostanie zamontowany na elewacji budynku istniejącego przy wejściu głównym na ścianie północnej. Po odcięciu dopływu prądu wyłącznikiem przeciwpożarowym będzie zapewniony zanik napięcia we wszystkich obwodach instalacji elektrycznej w całym obiekcie poza obwodami ppoż.

**Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.**

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa jest projektowana w postaci 4 hydrantów wewnętrznych DN 33 z węzłem pólstywnym o długości 20m. Z uwagi na brak ogrzewania obiektu instalację hydrantową powyżej poziomu posadzki i do poziomu -0,5 poniżej poziomu posadzki zaizolować termicznie i zabezpieczyć przed zamarzaniem przewodem grzewczym.

**Instalacja sygnalizacji pożaru.**

Instalacja sygnalizacji pożaru nie jest wymagana i nie projektuje się.

**Samoczynne urządzenia oddymiające**

W obiekcie nie są wymagane samoczynne urządzenia oddymiające.

**Instalacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego.**

Na terenie obiektu nie jest wymagana instalacji tego typu i nie projektuje się.

**Instalacje użytkowe.**

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie budynku, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi w taki sposób aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

**Instalacja piorunochronna.**

Instalację odgromową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w klasie LPS IV.

**Instalacja grzewcza.**

Nie projektuje się instalacji grzewczej.

**Wentylacja**

Wentylacja wyciągowa mechaniczna.

**Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.**

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego – 30 m. Na terenie obiektu zostaną rozmieszczone gaśnice proszkowe służące do gaszenia pożarów grup A i B (przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem).

### **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewnione z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej woD125 za pomocą jednego istniejącego hydrantu naziemnego HP80 położonego na działce nr 2240 w odległości 6,0m.

### **Droga pożarowa.**

Droga pożarowa dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana.

### **Opis poszczególnych projektowanych elementów budynku**

<b>Fundamenty</b>	Wykonać lokalne wzmocnienia podłoża gruntowego poprzez iniekcję zaczynem cementowym w technologii i lokalizacji określonej w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.
<b>Konstrukcja</b>	Nowoprojektowane nadproża w ścianach murowanych z belek stalowych dwuteowników gorącowalcowanych IPN140 i IPN160. Zabezpieczenie belek nadprożowych poprzez zastosowanie antykorozyjnej powłoki malarskiej, owinięcie siatką stalową leduchowskiego i obrzucenie tynkiem cem-wap. gr. min. 30mm. Konstrukcja dachu (płatwie) z dwuteowników gorącowalcowanych HEA120 o schemacie belki ciągłej w klasie odporności ogniowej R30 poprzez pokrycie powłokami pęczniejącymi wg. wybranego systemu. Istniejące stalowe podciągi podpierające konstrukcję dachu o klasie odporności ogniowej R60 poprzez oczyszczenie z istniejących powłok malarskich i pokrycie powłokami pęczniejącymi wg. wybranego systemu.
<b>Wieńce</b>	Wieńce żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone prętami ze stali klasy A-IIIN.
<b>Ściany</b>	Przemurowania i nowo wykonywane fragmenty ścian z cegły pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cem-wap. M10. Lokalne wzmocnienia ścian w obrębie rys i pęknięć prętami zszywającymi wg. systemu wybranego producenta.
<b>Uszczelnienia połączeń</b>	Uszczelnienie połączeń przekrycia dachu i ścian zewnętrznych masami uszczelniającymi wg. wybranego systemu w klasie EI60
<b>Posadzka na gruncie</b>	Płyta posadzki gr. 15cm betonowa, zatarta na gładko i utwardzona powierzchniowo, z betonu C25/30 zbrojonego zbrojeniem rozproszonym i wkładkami sztywnymi w miejscu oddziaływania sił skupionych, ułożona na podkładzie z chudego betonu C10/15 o grubości 10cm. Pomiędzy płytą i podkładem należy zastosować dwie warstwy folii PCV gr. 0,2mm jako warstwę poślizgową. Parametry zagęszczenia podłoża i technologia wykonania zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.
<b>Wypełnienie otworów w ścianach</b>	Skrajny otwór okienny (od strony południowej) w zachodniej ścianie, od wewnątrz ( za płaszczyzną okna) wypełnić pustakami szklanymi o gładkiej fakturze w klasie EI30

### Elementy zewnętrznego wykończenia

<b>Przekrycie dachu</b>	Projektuje się przekrycie dachu płytami warstwowymi PWD-PIR gr. 100mm w klasie REI30 z zastosowaniem uszczelnień pomiędzy płytami wg. wybranego systemu.
<b>Obróbki blacharskie</b>	Obróbki blacharskie i opierzenia w obrębie przekrycia dachu, wykonać w kompletnym systemie producenta okiem producenta pokrycia, z zastosowaniem elementów uzupełniających i akcesoriów przystosowanych do konstrukcji, układu warstw dachowych i przekrycia dachu.
<b>Okna zewnętrzne</b>	Okna ścianie szczytowej na bazie profili aluminiowych malowe proszkowo o skrzydłach stałych. Współczynnik $U = 0,9W/m^2K$ .
<b>Drzwi zewnętrzne</b>	Projektowane drzwi zewnętrzne na bazie profili aluminiowych o szerokości skrzydła wskazanych w części rysunkowej. $U = 1,3W/m^2K$ z nawiewnikami w dolnej części ramy. Drzwi bez progu (szczotka). Drzwi pomalowane proszkowo
<b>Bramy</b>	W otworach bramowych zamontować bramy segmentowe, podnoszone, z napędem elektrycznym i z nawiewnikami w dolnej części, o wielkości zgodnej z częścią graficzną.
<b>Rynny i rury spustowe</b>	W części rozbudowanej rynny $\varnothing 150mm$ i rury spustowe z blachy ocynkowanej $\varnothing 120mm$ - wykonać w kompletnym systemie producenta, z zastosowaniem elementów uzupełniających i akcesoriów w kolorze RAL 7037.
<b>Wykończenie zewnętrzne ścian.</b>	Tynki uszkodzone skuć i odtworzyć jako cem-wap. kat. III. Tynki pomalować farbami sylikatowymi do zastosowań zewnętrznych wg. technologii wybranego producenta.
<b>Kolorystyka</b>	Zgodna ze schematem na rysunku nr

### Elementy wewnętrznego wykończenia

<b>Posadzka</b>	Posadzka betonowa, zatarta na gładko i utwardzona powierzchniowo, z betonu C25/30 zbrojonego zbrojeniem rozproszonym.
<b>Wykończenie ścian wewnętrznych</b>	Tynki uszkodzone skuć i odtworzyć jako cem-wap. kat. III. Tynki pomalować farbami emulsyjnymi o dużej paroprzepuszczalności do zastosowań zewnętrznych wg. technologii wybranego producenta. Do wysokości 15cm ponad poziom posadzki ściany wykończyć cokołem z płytek gresowych w odcieniu jasny szary ułożonych na kleju.
<b>Drzwi wewnętrzne</b>	Projektowane drzwi wewnętrzne, techniczne, metalowe malowane proszkowo w rdzeniu z wełny mineralnej o szerokości skrzydła wskazanych w części rysunkowej.
<b>parapety</b>	Parapety w pomieszczeniach sanitarnych obłożyć płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi.

### Wytyczne dotyczące bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych i socjalnych

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty. Podłogi powinny być wykonane z materiałów antypoślizgowych, połączenie ścian z podłogami powinny zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiając jego mycie i dezynfekcję.

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Jakub Koralewski**  
Uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW



# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

TEMAT, OBIEKT:	
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ</b>	
ADRES :	
<b>ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp.</b> <b>dz. nr 2256, obr. nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski</b> <b>Id działki: 086101_1.0005.2256</b>	
INWESTOR :	
<b>Miasto Gorzów Wielkopolski</b> <b>ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.</b>	
OŚWIADCZENIE:	
<p>My niżej podpisani, projektanci oświadczamy, że sporządzony w/w projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>	

BRANŻA/ PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ :	PODPIS :
projektant architektury	<b>mgr inż. arch. Jakub Koralewski</b> Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	
sprawdzający architekturę	<b>mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski</b> Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	
projektant: projektant konstrukcji fundamentów:	<b>mgr inż. Tomasz Bach</b> uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0076/PWOK/09	
sprawdzający konstrukcję fundamentów:	<b>mgr inż. Adam Bach</b> uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr LBS/0023/PWBKb/19	
projektant instalacji sanitarnych :	<b>mgr inż. Arkadiusz Ziółkowski</b> upr. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacji sanitarnych nr LBS/0035/POOS/10	
sprawdzający instalacje sanitarne :	<b>mgr inż. Edward Skupień</b> upr. do proj. w spec. Instalacyjno -inżynieryjnej nr 44/92/GW	
projektant instalacji elektrycznych	<b>mgr inż. Grzegorz Bytniewski</b> upr.nr LUKG/0006/PWOE/05 do projektowania i kierowania rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych	
sprawdzający instalacje elektryczne	<b>mgr inż. Tomasz Dziwański</b> upr.nr WKP/0433/POOE/16 do projektowania bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych	
Gorzów Wlkp. 10-12-2025		